



## LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai  
zum@zum.lt

2019-01- Nr. (2.11-35) 6V-  
Į 2019-01-17 Nr. 2D-190(12.145)

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išnagrinėjo Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2019 m. sausio 17 d. raštu Nr. 2D-190(12.145) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

(2) Pagal šiuo metu Nutarime įtvirtintą reguliavimą, mėgėjų sodo teritorijoje esantys bendrojo naudojimo valstybinės žemės, naudojamos bendrojo naudojimo statiniams statyti ir rekreacijai, sklypai sodininkų bendrijoms parduodami pagal žemės verčių žemėlapius, t.y. už vidutinę rinkos vertę. Už vidutinę rinkos vertę nuo 2014 m. sausio 1 d. sodininkų bendrijų teritorijose parduodami ir įsiterpę valstybinės žemės plotai. Nutarimo projektu norima sodininkų bendrijoms leisti įsigyti mėgėjų sodo teritorijoje esančius bendrojo naudojimo valstybinės žemės plotus bei sodininkų bendrijų teritorijose esančius įsiterpusius valstybinės žemės plotus lengvatinėmis sąlygomis, t.y. už nominalią vertę.

(3) Informuojame, kad pagal kompetenciją Konkurencijos taryba pastabų Nutarimo projektui neturi. Vis dėlto, atkreipiame dėmesį, jog siekiant išvengti galimo piktnaudžiavimo, išsiperkant valstybinę žemę lengvatinėmis sąlygomis, Nutarimo projekte turėtų būti numatyti papildomi saugikliai, pavyzdžiui, 15 metų terminas, kurie neleistų išpirktoje žemėje vykdyti ūkinę veiklą ar naudoti išpirktą žemę komerciniams tikslams. Piktnaudžiavimas galimas, pavyzdžiui, jeigu sodininkų bendrijos išsiperka valstybinę žemę, kuri skirta ne ūkinei veiklai vykdyti, lengvatinėmis sąlygomis, o atsivėrus rinkai pradeda išpirktoje žemėje vykdyti ūkinę veiklą ar parduoda sklypą už daug didesnę kainą. Todėl, Konkurencijos tarybos nuomone, tikslinga numatyti tam tikrą terminą, kuris apsaugotų nuo galimo piktnaudžiavimo Nutarimo projektu suteiktomis teisėmis ir neleistų palankesnėmis sąlygomis sodininkų bendrijoms galimai veikti rinkoje lyginant su kitais ūkio subjektais.

Pirmininko pavaduotoja

Jūratė Šovienė